

# Informations MapprimeRénov' complétée par le plan France Relance

Le gouvernement a communiqué le 5/10/2020 les informations relatives aux nouveaux bénéficiaires, nouveaux barèmes et bonus dans le dispositif MapprimeRénov en lien avec le plan France Relance.

Vous trouverez tous les détails en cliquant sur le lien [https://ecologie.gouv.fr/sites/default/files/19164\\_maPrimeRenov\\_DP\\_web\\_octobre2020.pdf](https://ecologie.gouv.fr/sites/default/files/19164_maPrimeRenov_DP_web_octobre2020.pdf) ([cliquez ici](#))

Rappel : Mapprimerénov est cumulable avec d'autres aides comme les CEE (certificats d'économie d'énergie). Le CITE qui avait été maintenu en 2020 pour les contribuables les plus aisés, sera totalement arrêté en 2021.

## Principales nouveautés de MapprimeRénov par catégorie :

### Propriétaires occupants non éligibles à Mapprimerénov jusqu'au 1/10/2020 :

Les propriétaires occupants qui n'étaient pas éligibles en 2020 à MapprimeRénov, ont dès maintenant possibilité de lancer les travaux de rénovation dans le cadre de ce dispositif mais les dossiers de demande de primes ne pourront être déposés qu'à partir de janvier 2021. L'éligibilité des travaux doit donc être bien vérifiée par le contribuable.

### Copropriétés :

Les copropriétés peuvent dorénavant bénéficier de MapprimeRénov'. L'aide porte sur les travaux des parties communes et sera versée directement au syndicat de copropriétaires. Pour en bénéficier, les copropriétés doivent réaliser des travaux permettant un **gain énergétique de 35%** et être essentiellement **composées de résidences principales (75% minimum)**. Les copropriétés pourront déposer leur dossier via leur syndic à partir du 1er janvier 2021 mais pourront signer les devis et commencer leurs travaux dès le 1er octobre 2020. Ils doivent donc bien vérifier l'éligibilité des travaux prévus.

### Propriétaires Bailleurs :

Les propriétaires bailleurs peuvent dorénavant bénéficier de MapprimeRénov' mais un propriétaire ne pourra être aidé que **jusqu'à 3 logements mis en location**. Les travaux doivent concerner les **parties privatives des logements**. Les dossiers devront être déposés qu'à partir du **1er juillet 2021** mais il y a la possibilité de lancer les travaux dès le 1er octobre 2020. Les bailleurs doivent donc bien vérifier l'éligibilité des travaux prévus.

### BONUS éradication des passoires thermiques :

#### **Critères**

- Travaux permettant de **sortir de l'état de passoire thermique** (étiquette énergétique F ou G)
- **Obligation d'effectuer un audit avant les travaux** démontrant que les travaux prévus permettront d'atteindre cet objectif

Rmq : Les ménages modestes concernés et qui étaient déjà éligibles à MaPrimeRénov' pourront déposer leur demande de prime et effectuer les travaux d'ici la fin de l'année 2020 dans le système actuel mais ils devront déposer une demande spécifique à partir du 1er janvier 2021 pour obtenir le bonus.

### Rénovation Globale :

Le gouvernement souhaite fortement inciter à effectuer des travaux de rénovation globale pour atteindre une meilleure efficacité énergétique des logements. De nouvelles prime et bonus sont créés :

- Pour la **rénovation globale permettant d'atteindre l'étiquette énergétique B ou A : BONUS BBC**
- Pour les ménages à revenus intermédiaires ou supérieurs pour financer une rénovation globale à condition que **les travaux permettent un gain énergétique de plus de 55% : prime rénovation globale**

## **A quoi auront-on droit selon les couleurs ?**

Plafonds de ressources hors Île-de-France				
Nombre de personnes composant le ménage (foyer fiscal)	Revenu fiscal de référence (RFR) <i>Mon RFR est indiqué sur mon avis d'imposition</i>			
	MaPrimeRénov' <b>Bleu</b> <small>Mieux chez moi, mieux pour la planète</small>	MaPrimeRénov' <b>Jaune</b> <small>Mieux chez moi, mieux pour la planète</small>	MaPrimeRénov' <b>Violet</b> <small>Mieux chez moi, mieux pour la planète</small>	MaPrimeRénov' <b>Rose</b> <small>Mieux chez moi, mieux pour la planète</small>
1	jusqu'à <b>14 879 €</b>	jusqu'à <b>19 074 €</b>	jusqu'à <b>29 148 €</b>	<b>&gt; 29 148 €</b>
2	jusqu'à <b>21 760 €</b>	jusqu'à <b>27 896 €</b>	jusqu'à <b>42 848 €</b>	<b>&gt; 42 848 €</b>
3	jusqu'à <b>26 170 €</b>	jusqu'à <b>33 547 €</b>	jusqu'à <b>51 592 €</b>	<b>&gt; 51 592 €</b>
4	jusqu'à <b>30 572 €</b>	jusqu'à <b>39 192 €</b>	jusqu'à <b>60 336 €</b>	<b>&gt; 60 336 €</b>
5	jusqu'à <b>34 993 €</b>	jusqu'à <b>44 860 €</b>	jusqu'à <b>69 081 €</b>	<b>&gt; 69 081 €</b>
Par personne supplémentaire	<b>+ 4 412 €</b>	<b>+ 5 651 €</b>	<b>+ 8 744 €</b>	<b>+ 8 744 €</b>

Équipements / Travaux individuels (réalisés en maison individuelle ou à titre individuel en logement collectif)		Forfait MaPrime Rénov'	Estimation du montant des CEE*	MaPrime Rénov' + CEE
	Rénovation globale	je demande l'aide Habiter Mieux Sérénité		
	Bonus sortie de passoire	1 500 €	-	<b>1 500 €</b>
	Bonus Bâtiment Basse Consommation (BBC)	1 500 €	-	<b>1 500 €</b>
	Audit énergétique	500 €	-	<b>500 €</b>
	Chaudières à granulés	10 000 €	4 364 €	<b>14 364 €</b>
	Pompes à chaleur géothermiques ou solarothermiques	10 000 €	4 364 €	<b>14 364 €</b>
	Chauffage solaire	8 000 €	4 364 €	<b>12 364 €</b>
	Chaudières à bûches	8 000 €	4 364 €	<b>12 364 €</b>
	Pompes à chaleur air/ eau	4 000 €	4 364 €	<b>8 364 €</b>
	Chauffe-eau solaire	4 000 €	275 €	<b>4 275 €</b>
	Poêles à granulés	3 000 €	873 €	<b>3 873 €</b>
	Poêles à bûches	2 500 €	873 €	<b>3 373 €</b>
	Foyers fermés, inserts	2000 €	873 €	<b>2 873 €</b>
	Équipements solaires hybrides	2 500 €	251 €	<b>2 751 €</b>
	Chaudières à gaz très haute performance	1 200 €	1 309 €	<b>2 509 €</b>
	Réseaux de chaleur ou de froid	jusqu'à 1 200 €	764 €	jusqu'à <b>1 964 €</b>
	Chauffe-eau thermodynamique	1 200 €	168 €	<b>1 368 €</b>
	Dépose d'une cuve à fioul	1 200 €	-	<b>1 200 €</b>
	Pompes à chaleur air-air	-	900 €	<b>900 €</b>
	Installation d'un thermostat avec régulation performante	-	165 €	<b>165 €</b>
	Radiateurs électriques performants en remplacement d'un ancien convecteur	-	110 €/équipement	<b>110 €/équipement</b>
	Ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux	4 000 €	441 €	<b>4 441 €</b>
	Ventilation mécanique simple flux	-	342 €	<b>342 €</b>
	Isolation thermique des fenêtres (et parois vitrées)	100 €/équipement	79 €/équipement	<b>179 €/équipement</b>
	Isolation des murs par l'extérieur	75 €/m <sup>2</sup>	37 €/m <sup>2</sup>	<b>112 €/m<sup>2</sup></b>
	Isolation des toitures terrasses	75 €/m <sup>2</sup> **	21 €/m <sup>2</sup>	<b>96 €/m<sup>2</sup></b>
	Isolation des murs par l'intérieur	25 €/m <sup>2</sup>	37 €/m <sup>2</sup>	<b>62 €/m<sup>2</sup></b>
	Isolation des rampants de toiture et plafonds de combles	25 €/m <sup>2</sup>	22 €/m <sup>2</sup>	<b>47 €/m<sup>2</sup></b>
	Protections contre le rayonnement solaire (pour les outre-mer)	25 €/m <sup>2</sup>	5 €/m <sup>2</sup>	<b>30 €/m<sup>2</sup></b>
	Isolation des combles perdus	-	22 €/m <sup>2</sup>	<b>22 €/m<sup>2</sup></b>
	Isolation d'un plancher bas	-	22 €/m <sup>2</sup>	<b>22 €/m<sup>2</sup></b>

Équipements / Travaux individuels (réalisés en maison individuelle ou à titre individuel en logement collectif)		Forfait MaPrime Rénov'	Estimation du montant des CEE*	MaPrime Rénov' + CEE
	Rénovation globale	je demande l'aide Habiter Mieux Sérénité		
	Bonus sortie de passoire	1 500 €	-	<b>1 500 €</b>
	Bonus Bâtiment Basse Consommation (BBC)	1 500 €	-	<b>1 500 €</b>
	Audit énergétique	400 €	-	<b>400 €</b>
	Chaudières à granulés	8 000 €	4 364 €	<b>12 364 €</b>
	Pompes à chaleur géothermiques ou solarothermiques	8 000 €	4 364 €	<b>12 364 €</b>
	Chauffage solaire	6 500 €	4 364 €	<b>10 864 €</b>
	Chaudières à bûches	6 500 €	4 364 €	<b>10 864 €</b>
	Pompes à chaleur air/ eau	3 000 €	4 364 €	<b>7 364 €</b>
	Poêles à granulés	2 500 €	873 €	<b>3 373 €</b>
	Chauffe-eau solaire	3 000 €	137 €	<b>3 173 €</b>
	Poêles à bûches	2 000 €	873 €	<b>2 873 €</b>
	Équipements solaires hybrides	2 000 €	125 €	<b>2 125 €</b>
	Chaudières à gaz très haute performance	800 €	1 309 €	<b>2 109 €</b>
	Foyers fermés, inserts	1 200 €	873 €	<b>2 073 €</b>
	Réseaux de chaleur ou de froid	jusqu'à 800 €	764 €	<b>1 564 €</b>
	Chauffe-eau thermodynamique	800 €	84 €	<b>884 €</b>
	Dépose d'une cuve à fioul	800 €	-	<b>800 €</b>
	Pompes à chaleur air-air	-	450 €	<b>450 €</b>
	Installation d'un thermostat avec régulation performante	-	165 €	<b>165 €</b>
	Radiateurs électriques performants en remplacement d'un ancien convecteur	-	110 €/équipement	<b>110 €/équipement</b>
	Ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux	3 000 €	220 €	<b>3 220 €</b>
	Ventilation mécanique simple flux	-	171 €	<b>171 €</b>
	Isolation thermique des fenêtres (et parois vitrées)	80 €/équipement	39 €/équipement	<b>119 €/équipement</b>
	Isolation des murs par l'extérieur	60 €/m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup>	<b>78 €/m<sup>2</sup></b>
	Isolation des toitures terrasses	60 €/m <sup>2</sup> **	11 €/m <sup>2</sup>	<b>71 €/m<sup>2</sup></b>
	Isolation des rampants de toiture et plafonds de combles	20 €/m <sup>2</sup>	22 €/m <sup>2</sup>	<b>42 €/m<sup>2</sup></b>
	Isolation des murs par l'intérieur	20 €/m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup>	<b>38 €/m<sup>2</sup></b>
	Protections contre le rayonnement solaire (pour les outre-mer)	20 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	<b>23 €/m<sup>2</sup></b>
	Isolation des combles perdus	-	22 €/m <sup>2</sup>	<b>22 €/m<sup>2</sup></b>
Isolation d'un plancher bas	-	22 €/m <sup>2</sup>	<b>22 €/m<sup>2</sup></b>	

Équipements / Travaux individuels (réalisés en maison individuelle ou à titre individuel en logement collectif)		Forfait MaPrime Rénov'	Estimation du montant des CEE*	MaPrime Rénov' + CEE
	Rénovation globale	7 000 €	7 000 €**	<b>14 000 €</b>
	Bonus sortie de passoire	1 000 €	-	<b>1 000 €</b>
	Bonus Bâtiment Basse Consommation (BBC)	1 000 €	-	<b>1 000 €</b>
	Audit énergétique	300 €	-	<b>300 €</b>
	Chaudières à granulés	4 000 €	2 727 €	<b>6 727 €</b>
	Chauffage solaire	4 000 €	2 727 €	<b>6 727 €</b>
	Pompes à chaleur géothermiques ou solarothermiques	4 000 €	2 727 €	<b>6 727 €</b>
	Chaudières à bûches	3 000 €	2 727 €	<b>5 727 €</b>
	Pompes à chaleur air/ eau	2 000 €	2 727 €	<b>4 727 €</b>
	Chauffe-eau solaire	2 000 €	137 €	<b>2 137 €</b>
	Poêles à granulés	1 500 €	545 €	<b>2 045 €</b>
	Poêles à bûches	1 000 €	545 €	<b>1 545 €</b>
	Foyers fermés, inserts	600 €	545 €	<b>1 145 €</b>
	Équipements solaires hybrides	1 000 €	125 €	<b>1 125 €</b>
	Réseaux de chaleur ou de froid	400 €	491 €	<b>891 €</b>
	Chaudières à gaz très haute performance	-	655 €	<b>655 €</b>
	Chauffe-eau thermodynamique	400 €	84 €	<b>484 €</b>
	Pompes à chaleur air-air	-	450 €	<b>450 €</b>
	Dépose d'une cuve à fioul	400 €	-	<b>400 €</b>
	Installation d'un thermostat avec régulation performante	-	165 €	<b>165 €</b>
	Radiateurs électriques performants en remplacement d'un ancien convecteur	-	55 €/équipement	<b>55 €/équipement</b>
	Ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux	2 000 €	220 €	<b>2 220 €</b>
	Ventilation mécanique simple flux	-	171 €	<b>171 €</b>
	Isolation thermique des fenêtres (et parois vitrées)	40 €/équipement	39 €/équipement	<b>79 €/équipement</b>
	Isolation des murs par l'extérieur	40 €/m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup>	<b>58 €/m<sup>2</sup></b>
	Isolation des toitures terrasses	40 €/m <sup>2</sup>	11 €/m <sup>2</sup>	<b>51 €/m<sup>2</sup></b>
	Isolation des murs par l'intérieur	15 €/m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup>	<b>33 €/m<sup>2</sup></b>
	Isolation des rampants de toiture et plafonds de combles	15 €/m <sup>2</sup>	11 €/m <sup>2</sup>	<b>26 €/m<sup>2</sup></b>
	Protections contre le rayonnement solaire (pour les Outre-mer)	15 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	<b>18 €/m<sup>2</sup></b>
	Isolation des combles perdus	-	11 €/m <sup>2</sup>	<b>11 €/m<sup>2</sup></b>
	Isolation d'un plancher bas	-	11 €/m <sup>2</sup>	<b>11 €/m<sup>2</sup></b>

Équipements / Travaux individuels (réalisés en maison individuelle ou à titre individuel en logement collectif)		Forfait MaPrime Rénov'	Estimation du montant des CEE*	MaPrime Rénov' + CEE
	Rénovation globale	3 500 €	7 000 €**	10 500 €
	Bonus sortie de passoire	500 €	-	500 €
	Bonus Bâtiment Basse Consommation (BBC)	500 €	-	500 €
	Audit énergétique	-	-	-
	Chaudières à granulés	-	2 727 €	2 727 €
	Chaudières à bûches	-	2 727 €	2 727 €
	Chauffage solaire	-	2 727 €	2 727 €
	Pompes à chaleur géothermiques ou solarothermiques	-	2 727 €	2 727 €
	Pompes à chaleur air/ eau	-	2 727 €	2 727 €
	Chaudières à gaz très haute performance	-	655 €	655 €
	Poêles à granulés	-	545 €	545 €
	Poêles à bûches	-	545 €	545 €
	Foyers fermés, inserts	-	545 €	545 €
	Réseaux de chaleur ou de froid	-	491 €	491 €
	Pompes à chaleur air-air	-	450 €	450 €
	Installation d'un thermostat avec régulation performante	-	165 €	165 €
	Chauffe-eau solaire	-	137 €	137 €
	Équipements solaires hybrides	-	125 €	125 €
	Chauffe-eau thermodynamique	-	84 €	84 €
	Radiateurs électriques performants en remplacement d'un ancien convecteur	-	55 €/ équipement	55 €/ équipement
	Dépose d'une cuve à fioul	-	-	-
	Ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux	-	220 €	220 €
	Ventilation mécanique simple flux	-	171 €	171 €
	Isolation thermique des fenêtres (et parois vitrées)	-	39 €/ équipement	39 €/ équipement
	Isolation des murs par l'extérieur	15 €/m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup>	33 €/m <sup>2</sup>
	Isolation des toitures terrasses	15 €/m <sup>2</sup>	11 €/m <sup>2</sup>	26 €/m <sup>2</sup>
	Isolation des murs par l'intérieur	7 €/m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup>	25 €/m <sup>2</sup>
	Isolation des rampants de toiture et plafonds de combles	7 €/m <sup>2</sup>	11 €/m <sup>2</sup>	18 €/m <sup>2</sup>
	Isolation des combles perdus	-	11 €/m <sup>2</sup>	11 €/m <sup>2</sup>
	Isolation d'un plancher bas	-	11 €/m <sup>2</sup>	11 €/m <sup>2</sup>
Protections contre le rayonnement solaire (pour les outre-mer)	-	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	